

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 512/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 09 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 3727 /CV

Ngày 12 tháng 4 năm 2021

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 90/2018/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 07/2017/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số H.068/21/SaigonPA/HS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 00, có diện tích sử dụng là 100m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cống Đình (Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đứng tên quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Đình Tiến, bà Chu Thị Thuận (Sang tên cho bà Trần Nhật Thu, ông Hoàng Minh Châu nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 933 ngày 16/11/2009), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01735/QSĐĐ/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/11/2007.



3. Giá khởi điểm: **4.349.295.000 đồng** (bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Vương**

